



التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ ٣١ ديسمبر - ٣١ ديسمبر ١٩٦٩

[سجل النن](#)

الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- هديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخامر
- رجال الاعمال العقاريين



- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين الهيئات العقارية

المحتويات :

اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهمالك العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأهمالك العقارية.
- اللتجاهات اللقتصادية العالمية.
- الهدخل إلى سوق اللبجارات.
- كيفية إعداد خطة للإدارة العقار (المرتكزات التلث الرئيسية للإعداد الخطة)

اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد الخطة اللإدارية للإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأهمالك العقارية.
- كيف تعهل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعهل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأهمالك وتقييم العقارات

اليوم الثالث:

- التلية الصحيحة للستلام عقار من مدير أهلاك سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشفيل العقار بالكاؤل.
- كيفية جذب المستأجر النهوذجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟

اليوم الرابع :



- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأملك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

اليوم الخامس:

- الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- السلوب الأمل للإشراف على الأملك العقارية.
- آلية التخلص من إدارة عقار غير مجدداً اقتصادياً.
- تطبيقات وتهايرين عملية حول إدارة الأملك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التخاطب مع المستأجر النموذجي.
3. التخاطب مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.
5. التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأملك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري



- فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للوصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية