



التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ	اماكن الإنعقاد	الرسوم (\$)	احجز مقعدك
١٠ أغسطس - ١٤ أغسطس ٢٠٢٥	شرم الشيخ	٢٨٠٠	سجل الآن

الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف علي أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الابداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تهيئة معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- مهديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخام



- رجال الاعمال العقاريين
- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين المبيعات العقارية

المحتويات :

اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهلأ العقارية ومجاللتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأهلأ العقارية.
- اللتجاهات اللقتصادية العالوية.
- الهدخل إلى سوق اللبجارات.
- كلفية إعداد خطة للدارة العقار (الهرتكزات اللثلاث الرللسوية للإعداد الخطة)

اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد الخطة اللدارية للدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأهلأ العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأهلأ وتقفيم العقارات

اليوم الثالث:

- الللية الصالحة للستلام عقار من مدير أهلأ سابق.
- الية عمل خطة تسويقية لتشفيل العقار بالكاهل.
- كلفية جذب المستأجر النهوذجى وكلفية الحافظة عليه ؟

اليوم الرابع :



- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأملك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

اليوم الخامس:

- الطرق المميزة لتحصيل اللإيجارات دون عناء.
- النسلوب النمثل للإشراف على الأملك العقارية.
- آلية التخلص من إدارة عقار غير مجدداقتصادياً.
- تطبيقات وتهايرين عملية حول إدارة الأملك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التخابط مع المستأجر النموذجي.
3. التخابط مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.
5. التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المهقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأملك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري



- فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للوصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية