



## التقييم العقاري وإدارة الأملاك

بتاريخ  
أماكن الإنعقاد  
الرسوم (\$)   
أجز مقعدك

[سجل النن](#)

٣١ ديسمبر - ٣١ ديسمبر ١٩٦٩

### الأهداف :

- إكساب المتدربين المهارات الخاصة و المعارف الخاصة بإدارة الأملاك العقارية
- التعرف على أنواع إدارة الأملاك
- تهيئة مهارات المشاركين في عملية إعداد خطة إدارة عقار معين
- إكساب المتدربين المهارات الإبداعية في مجال التقييم و التثمين العقاري.
- رفع مستوى القدرة الإنتاجية لدى المتدربين.
- التعرف على مفاهيم و أسس التقييم و التثمين العقاري.
- التعرف على عناصر التقييم و التثمين العقاري.
- تنمية معرفة النواحي القانونية في المجال العقاري.
- زيادة مهارات المتدربين للوصول الى التقييم و التثمين الدقيق.

### المستهدفون :

- الشركات الإستثمارية في المجال العقاري
- هديري إدارة المجمعات العقارية
- شركات و مؤسسات تطوير اللرض الخامر
- رجال الاعمال العقاريين



- اصحاب و موظفي المكاتب العقارية
- مديرين و موظفين الهيئات العقارية

## المحتويات :

### اليوم الاول :

- أنواع إدارة الأهلak العقارية ومجالاتها في السوق
- مسؤوليات ومهام مدير الأهلak العقارية.
- الاتجاهات الاقتصادية العالمية.
- الهدخل إلى سوق الليجارات.
- كيفية إعداد خطة للإدارة العقار (المرتكزات الثلاث الرئيسية للإعداد الخطة )

### اليوم الثاني:

- الخطوات العشر للإعداد الخطة الإدارية للإدارة العقار.
- المهارات الضرورية لمدير الأهلak العقارية.
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع مالك العقار ؟
- كيف تعمل إتفاقية قانونية سليمة مع المستأجر ؟
- إدارة الأهلak وتقييم العقارات

### اليوم الثالث:

- النلية الصحيحة للمستلم عقار من مدير أهلak سابق.
- آلية عمل خطة تسويقية لتشغيل العقار بالكامل.
- كيفية جذب المستأجر النهودجي؟ وكيفية الحافظة عليه ؟

### اليوم الرابع :



- النظر الداخلية الواجب توافرها في منشأة إدارة الأملك العقارية.
- كيفية إعداد ميزانية فعالة لإدارة الأملك العقارية وأنواعها.
- الطريقة النموذجية للتحكم في المصروفات على المنتجات العقارية

## اليوم الخامس:

- الطرق المميزة لتحصيل الإيجارات دون عناء.
- السلوب الأمل للإشراف على الأملك العقارية.
- آلية التخلص من إدارة عقار غير مجدداً اقتصادياً.
- تطبيقات وتهايرين عملية حول إدارة الأملك العقارية وتشمل:-

1. تحرير العقود.
2. التخاطب مع المستأجر النموذجي.
3. التخاطب مع مستأجر مشاكس.
4. الرد على مشكلة واقعة لمستأجر.
5. التأكد من إتمام عملية الصيانة بنجاح.

- تقييم العقارات
- الفرق بين التقييم و التثمين العقاري
- قواعد و اسس التقييم الدولي للعقارات
- اساليب التقييم العقاري
- انواع التقييم و التثمين العقاري
- انواع التقارير العقارية
- تقارير التقييم العقاري.
- نماذج التقييم العقاري.
- جهات اعتماد المقيمين العقاريين
- التقييم العقاري الدولي.
- إدارة الأملك وتقييم العقارات
- التقييم العقاري التجاري.
- التقييم العقاري السكني.
- وثيقة التقييم و التثمين العقاري



- فرص الاستثمار المتاحة من خلال وثيقة التقييم
- التحليل التسويقي للوصول و المنتج العقاري
- الوصف القانوني للعقار
- حقوق الغير في العقار المستهدف
- العناصر المؤثرة في تقييم العقار
- تفاصيل تحديد الهجال الخاص بالتقييم
- كيفية زيادة المبيعات العقارية عن طريق التقييم العقاري

## أساليب التدريب

- المحاضرات القصيرة
- النقاش والحوار
- التمارين الجماعية والفردية